

ПРОТОКОЛ № 10

Решение № 92

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмяни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Иван Гаврилов Гюров, бивш жител на село Добри Лаки община Струмяни, област Благоевград – да бъде настанен в следният имот:

- **Имот № 002052** /нула, нула две хиляди и петдесет и две/ с площ от **13,927 дка** /тринадесет декара деветстотин двадесет и седем кв. м./, находящ се в местността „Джеджер“ с начин на трайно ползване „ливада“, десета категория, находящ се в землището на село Добри Лаки с ЕКАТТЕ 21467, община Струмяни, при граници и съседни, съгласно скица-проект № Ф00183/07.04.2016 г., имот № 002051 – нива на Борис Стойков Вакадинов; имот № 002053 – Ливада на Борис Стойков Вакадинов и др., от които 1,942 дка са иглолистна гора и попада в отдел/подотдел 128/к1, описан в Акт за частна общинска собственост № 1277/23.11.2015 г.

Решение № 93

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 54а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 :

I. Общински съвет Струмяни:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот № 98 /деветдесет и осем/ с площ от 408 кв. м. /четиристотин и осем кв. м./ находящ се по кадастралния план на село Горна Крушица, при граници и съседни: от запад – ПИ № 100 и ПИ № 99; от изток

– път; от север – ПИ № 101; от юг – ПИ № 95, описан в Акт за частна общинска собственост № 1271/12.11.2015 година, вписан в службата по вписвания; Вх. 2746/18.11.2015 година, Дв. вх. 2733/18.11.2015 г., акт 157, т.10, н.д. 1855, и.п. 28330.

2. Одобрява експертна оценка изготвена от независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **3 256 лв.** (три хиляди двеста петдесет и шест лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба, съгласно Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

II. Общински съвет Струмяни :

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот № 100 /сто/ с площ от 402 кв. м. /четиристотин и два кв. м./ по кадастралния план на село Горна Крушица, при граници и съседни: от север ПИ № 102; от запад – път; от юг – ПИ № 99; от изток – ПИ № 101 и ПИ № 98, описан в Акт за частна общинска собственост № 1270/12.11.2015 година, вписан в службата по вписвания; Вх. 2745/18.11.2015 година, Дв. вх. 2732/18.11.2015 г., акт 156, т.10, н.д. 31854, и.п. 28328.

2. Одобрява експертна оценка изготвена от независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **3 208 лв.** (три хиляди двеста и осем лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба, съгласно Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Решение № 94

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 :

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от петнадесет стопански години** имот № **029007** (нула, двадесет и девет хиляди и седем) с площ **от 8,272 дка** (осем декара двеста седемдесет и два кв. м.), **седма** категория, с начин на трайно ползване „**лозе**“, находящ се в местността „**Градешка река**“, землището на село **Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 000090 – полски път на Община Струмьяни; имот № 029008 – лозе на Тома Кръстев Гълъбов; имот № 029017 – дървопроизводителна площ на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмьяни“ и др., описан в АЧОС № 1259/12.10.2015 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. 2503/14.10.2015 г.; Дв.вх. 2491/14.10.2015 г., акт 188, т. 9, нот. д. 1690, и.п. 28061.

Съгласно скица № K02730/10.09.2015г, заверена на 04.04.2016 г. върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват съгласно изискванията с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1 т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и плана за управление.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 99,26 лв. (деветдесет и девет лева и двадесет и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилите участници.

Решение № 95

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от петнадесет стопански години** имот № **029010** (нула, двадесет и девет хиляди и десет) с площ **от 1,883 дка** (един декар осемстотин осемдесет и три кв. м.), **седма** категория, с начин на трайно ползване „**лозе**“, находящ се в местността „**Градешка река**“, землището на село **Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 029017 – дървопроизводителна площ на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмьяни“; имот № 029011 – трайни насаждения на Николай

Георгиев Иванов; имот № 000090 – полски път на Община Струмяни и др., описан в АЧОС № 1260/12.10.2015 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. 2502/14.10.2015 г.; Дв.вх. 2490/14.10.2015 г., акт 187, т. 9, нот. д. 1689, и.п. 28060.

Съгласно скица № K02729/10.09.2015 г., заверена на 04.04.2016 г. върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват съгласно изискванията с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1 т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и плана за управление.

2. Определя начална тържна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 22,59 лв.(двадесет и два лева и петдесет и девет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилите участници.

Решение № 96

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 :

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години имот № 001079 (нула, нула хиляда и седемдесет и девет) с площ от 2,323 дка (два декара триста двадесет и три кв. м.), десета категория, с начин на трайно ползване „нива“, находящ се в местността „Везовица“, землището на село Вракуповица с ЕКАТТЕ 12142, община Струмяни, при граници и съседни: имот № 001078 – овощна градина на Община Струмяни и др., описан в АЧОС № 1300/29.03.2016 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. 752; Дв.вх. 749/01.04.2016 г., акт 118, т. 3, нот. д. 512/2016 г., и.п. 29740.

2. Определя начална тържна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 9,29 лв. (девет лева и двадесет и девет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилите участници.

Решение № 97

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 :

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** имот № **003004** (нула, нула три хиляди и четири) с площ **от 29,664 дка** (двадесет и девет декара шестотин шестдесет и четири кв. м.), десета категория, с начин на трайно ползване „**нива**”, находящ се в местността „**Везовица**“, землището на село **Вракуповица** с ЕКАТТЕ 12142, община Струмяни, при граници и съседни: имот № 001078 – овощна градина на Община Струмяни; имот № 001093 –п нива на насл. на Илия Петров Митрев и др., описан в АЧОС № 1302/29.03.2016 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. 748/Дв.вх. 745/01.04.2016 г., акт 114, т. 3, нот. д. 508/2016 г., и.п. 29737.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 118,65 лв. (сто и осемнадесет лева и шестдесет и пет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилите участници.

Решение № 98

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 :

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** имот № **003019** (нула, нула три хиляди и деветнадесет) с площ **от 56,474 дка** (петдесет и шест декара четиристотин седемдесет и четири кв. м.), десета категория, с начин на трайно ползване „**овощна градина**”, находящ се в местността „**Везовица**“, землището на село **Вракуповица** с ЕКАТТЕ

12142, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 003001 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“; имот № 003004 – нива на община Струмяни и др., описан в АЧОС № 1303/29.03.2016 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. 753/Дв.вх. 759/01.04.2016 г., акт 119, т. 3, нот. д. 513/2016 г., и.п. 29741.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 225,89 лв. (двеста двадесет и пет лева и осемдесет и девет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилите участници.

Решение № 99

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години 138,996/175,425 ид. ч. дка** /сто тридесет и осем цяло деветстотин деветдесет и шест върху сто седемдесет и пет цяло четиристотин двадесет и пет / от имот № **001078** (нула, нула хиляда и седемдесет и осем) с площ **от 175,425 дка** (сто седемдесет и пет декара четиристотин двадесет и пет кв. м.), **десета** категория, с начин на трайно ползване „**овощна градина**“, находящ се в местността „**Везовица**“, землището на село **Вракуповица** с ЕКАТТЕ 12142, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 001034 – пасище, мера на насл. на Никола Димитков Мурджов; имот № 032001 – дървопроизводителна площ на насл. на Георги Петков Цветков и др. **от които 3,523 дка** /три декара петстотин двадесет и три кв. м./ са иглолистна гора и попадат в отдел/подотдел **29/о2, 32,275 дка** /тридесет и два декара двеста седемдесет и пет кв. м./ са иглолистна гора и попадат в отдел/подотдел **29/ц1, 0,165 дка** /сто шестдесет и пет кв. м./ са иглолистна гора и попадат в отдел/подотдел **35/в** и **0,466 дка** /**четиристотин шестдесет и шест кв. м.**/ са иглолистна гора и попадат в отдел/подотдел **35/з**, описан в АЧОС № 1304/29.03.2016 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. 751/Дв.вх. 748/01.04.2016 г., акт 117, т. 3, нот. д. 511/2016 г., и.п. 29742.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 555,98 лв. (петстотин петдесет и пет лева и деветдесет и осем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилите участници.

Решение № 100

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** имот № **010004** (нула, десет хиляди и четири) с площ **от 26,470 дка** (двадесет и шест декара четиристотин и седемдесет кв. м.), **десета** категория, с начин на трайно ползване „**овощна градина**”, находящ се в местността „**Луковете**“, землището на село **Гореме** с ЕКАТТЕ 16033, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 010055 – нива на Марийка Иванова Маникатова; имот № 010003 – овощна градина на Атанас Милев Вълков и др., описан в АЧОС № 1306/29.03.2016 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. 750/Дв.вх. 747/01.04.2016 г., акт 116, т. 3, нот. д. 510/2016 г., и.п. 29739.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 105,88 лв. (сто и пет лева и осемдесет и осем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилите участници.

Решение № 101

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 :

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** имот № **010057** (нула, десет хиляди и петдесет и

седем) с площ от **8,352 дка** (осем декара триста петдесет и два кв. м.), **десета** категория, с начин на трайно ползване „**овощна градина**“, находящ се в местността „**Луковете**“, землището на село **Гореме** с ЕКАТТЕ 16033, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 010055 – нива на Марийка Иванова Маникатова; имот № 010013 – нива на Община Струмьяни и др., описан в АЧОС № 1307/29.03.2016 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. 747/Дв.вх. 744/01.04.2016 г., акт 113, т. 3, нот. д. 507/2016 г., и.п. 29736.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 33,40 лв. (тридесет и три лева и четиридесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилите участници.